

封面故事

72

不只是拆屋重建，而是都市再生

文 盧沛樺、楊湛華

我的房子 要都更嗎？

人本創新

84 租客變地主、幼兒園搬家不停課
18套劇本救援信義兒福 住都中心翻轉公辦都更…… 楊湛華

信任工程

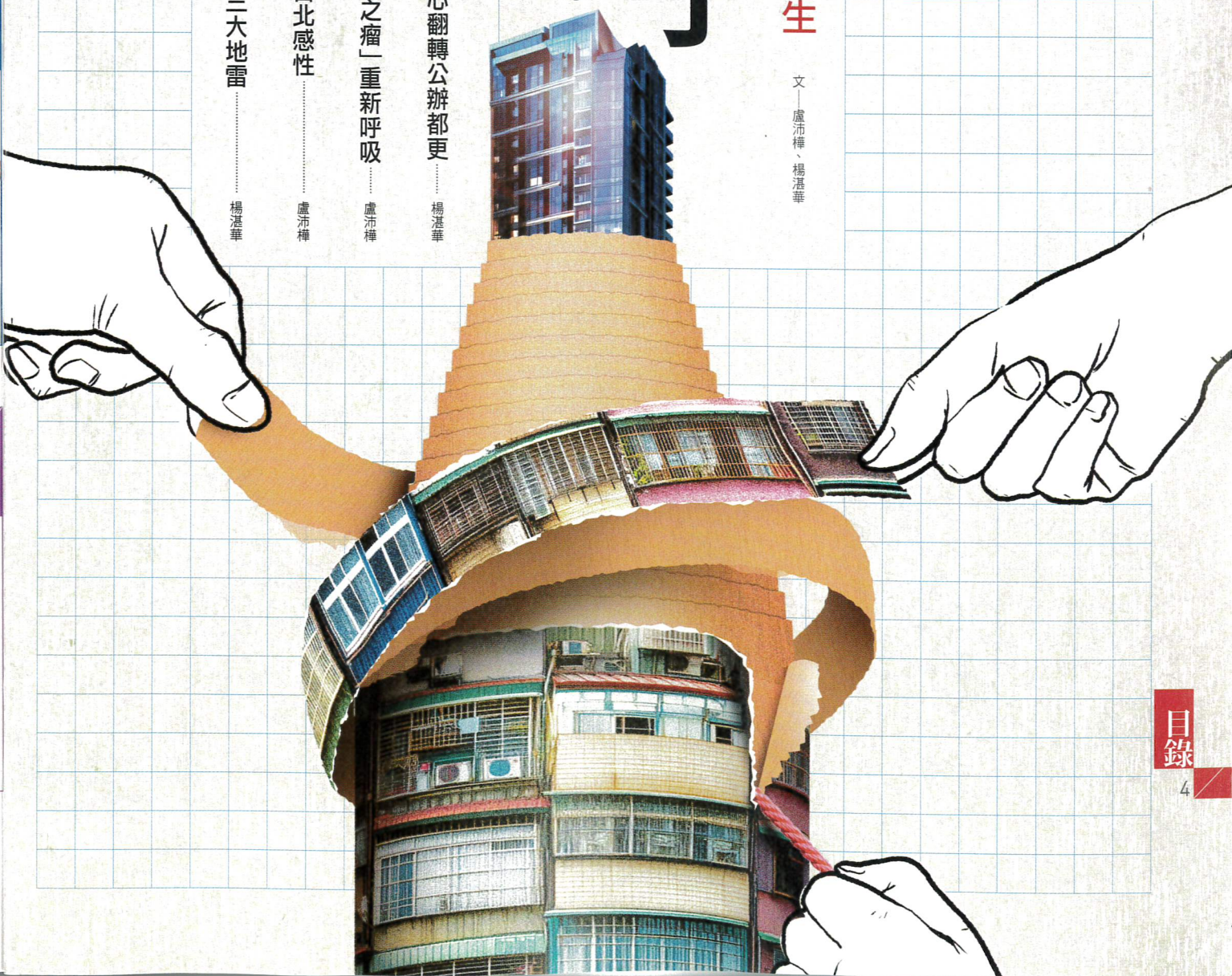
88 熱血公務員幫整宅升級 讓「都市之瘤」重新呼吸
從挨罵、被告，到住戶熱情喊兒子…… 盧沛樺

城市紋理

92 不蓋沒靈魂的豪宅 建築師守住台北感性
巷弄、小店與風水，他們在體制內革命…… 盧沛樺

地主必知

96 拿到合建契約怎麼辦？小心誤踩三大地雷…… 楊湛華



12 奧斯卡影帝、演員馬修麥康納
願意承認人生的艱難
反而活得更自在

吳凱琳

16 日本有望迎來第一位女首相
高市早苗逆襲
台日關係新動向

野島剛
中書華



22 TGS Works 虧損也加薪，獎金不再大鍋飯
電纜老將跨綠能
大亞「三支柱」飆高成長

李吉仁
楊湛華

27 TGS 反壟 台大國企系名譽教授李吉仁
敢於失敗，槓桿出新能力

李吉仁

66 是作家，也是AI創業家的林宜敬
解密最斜槓數發部長

林以瑤



32 獨家專訪 全球前三大鮪魚商
供應商少一半也要做
豐群水產翻轉血汗漁業

劉光瑩

40 缺工救了國產車？國瑞創首例
台灣製造的Toyota
將回銷日本

康瓊之

46 服務一點訣 日本超人氣博物館
大宮鐵道博物館
三招吸千萬人

蔡立勤

52 學會平衡，決策和工作更高效
管理你的
「訊號」與「雜訊」

羅傑·馬丁



102 光復鄉災情背後的制度失能
堰塞湖戳破防災漏洞

陳一珊
楊湛華



114 李念祖替老兵、外國人聲請大法官釋憲
公法律師接住無助人

蔡立勤

健康

124

124 三餐吃碳水還能瘦
日本人吃冷飯的祕密

樂羽嘉



學人經濟

128

波瀾國家願意為加薩重建買單
128 川普強勢外交，中東迎轉機
131 假如OpenAI倒了，誰會最慘？
134 沙國王儲買遊戲，內容會變嗎？
136 全球經濟關鍵數字

專欄

目錄

6

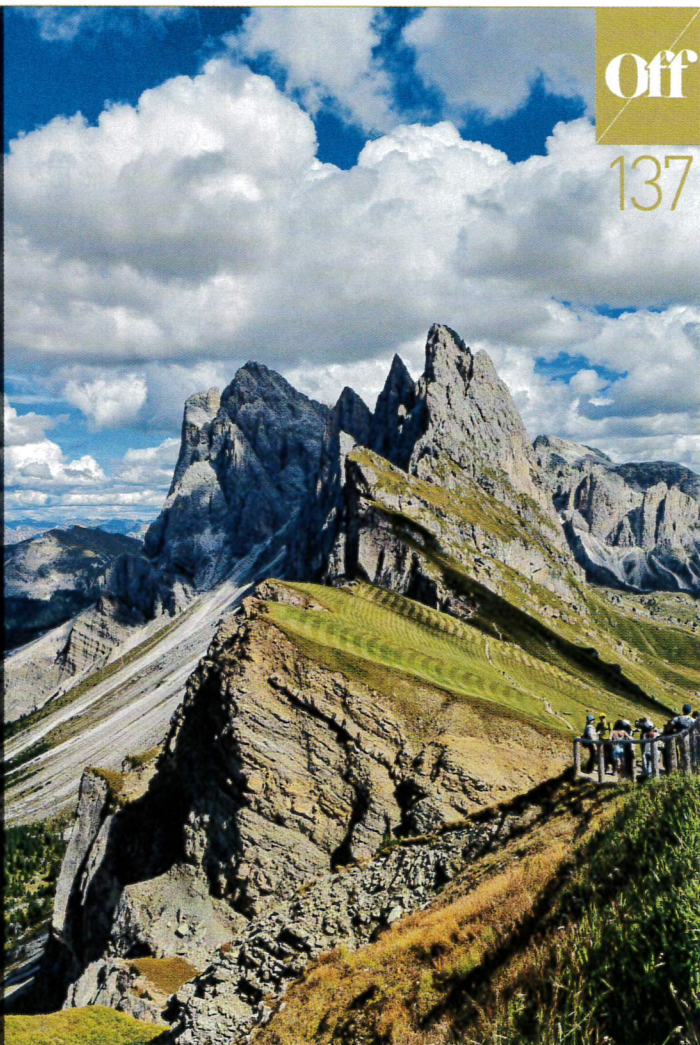
Off

137

旅行

138 北義阿爾卑斯山健行之旅，朝聖米貝林與博物館
走進多洛米蒂祕境 帶回曬黑的手與澄澈的心

吳婉瑜



10 編者的話
全民都更時代的光與影

陳一嫻

120 未來高教 國立台灣科技大學校長
留下僑外生人才
大學也能救缺工

顏家鈺

110 從次文化變主流
二次元療癒Z世代

dentsu Z

108 獨立評論
AI將取代人力？
這兩種本事不用怕

黃俊堯

62 WVV專欄
吸引OpenAI合作
甲骨文四招逆襲！

謝凱宇

58 窮人版AI解方
記憶體大漲才開始

陳良裕

15 中國形象洗白？
川普外交適得其反

朱敬一