

長庚養生文化村住民指定信託說明

一、設置理念

- 1.隨著國人壽命的延長，我國老年人口呈快速成長，依據國發會統計，2025 年即可能進入超高齡社會（老年人口佔總人口比率達 20%），且近年警政署統計受理之詐欺案件發現，長輩往往會因為擔憂健康、希望投資獲利、人際孤獨感及對於現代通訊技術不熟悉等原因，成為詐騙分子的主要目標。
- 2.為保障住民財務安全，妥善規劃退休後健康生活所需資金，針對住民規劃專屬「安養信託」方案，由住民與本村指定銀行擇一簽署信託契約，本村不會向住民或承辦銀行收取任何費用。
- 3.安養信託方案將為新入住者的必要條件。

二、信託說明

- 1.本村邀請多家銀行進行規劃，兆豐銀行、元大銀行承作設置專屬「安養信託」方案，相關作業於選房時詳細說明。
- 2.「安養信託」方案之財產類型限為「金錢信託」，金額為新台幣 250 萬元（以戶為單位），信託財產銀行僅得投資活存或定存等低風險項目（所有收益如利息等均歸屬住民所有）。
- 3.如住民發生無法負擔住宿費用及其他相關費用時依程序啟動安養信託支付作業，每月從信託專戶支付住民的住宿費用及其他相關費用。
- 4.指定信託與本村收取保證金無相關連，入住前需依規定繳納保證金。
- 5.如住民辦理退住，本村會提供退住證明，住民可向原承辦銀行辦理終止信託。